



REQUISITOS PARA RESIDENTES

Persona(s) que solicita los apartamentos deben cumplir con los requisitos siguientes:

COMMUNIDADES LIBRES DE ALCOHOL Y DROGAS - Todas las propiedades del Next Step Housing (NSH) son las Comunidades Libres de Alcohol y Drogas. Los residentes no pueden consumir alcohol y drogas ilegales en ningún momento, mientras que están en la residencia dentro o fuera de las propiedades incluido marihuana. NSH tiene policía cero tolerancia de uso o abuso de drogas y alcohol de cualquier tipo. Visitantes bajo de la influencia de drogas y alcohol tampoco se permite en nuestras propiedades. Todos los residentes deben cooperar con los mensuales de orina y pruebas de alcohol a tiempo de principio o después. Cualquier residente determinado a usar o estar bajo la influencia, entonces constituirá una molestia bajo la ley con la amenaza de la salud, la seguridad, la sobriedad y el derecho de la paz de otros residentes. Los residentes que no mantienen su sobriedad serán expulsados inmediatamente sin excepción. Todos los residentes adultos deben firmar un *Acuerdo de Sobriedad* que actúa como una modificación de nuestro *Contrato Residencial*. Con el fin de calificar para nuestros apartamentos, el solicitante y sus familiares deben demostrar por lo menos un año de sobriedad continual con confirmación de un testigo tercero.

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS - Todos los solicitantes deben tener ingresos elegibles como los presios establecidos por cada año por el gobierno. La elegibilidad se base en los ingresos anual para el hogar solicitante. NSH propiedades de hogar son financiados en parte por las agencias públicas. Los solicitantes que no cumplen con los requisitos de elegibilidad no pueden ser considerados. Todos los solicitantes deben cooperar con NSH para someter toda la documentación necesaria de los ingresos anuales del hogar en desplazarse, en caso de firmar un contrato de arrendamiento, posteriormente cada año.

CAPACIDAD DE PAGAR LA RENTA - Los solicitantes deben demostrar la capacidad necesaria para pagar la renta. Una historia de pagar la misma renta o más al menos un año también es aceptable.

MANERA DE INGRESOS - Si está empleado, el empleo debe ser un mínimo de tres (3) meses con la empresa actual y el empleo debe ser verificable. Si el solicitante recibe ingresos de otras maneras de empleo, tales como estatal, federal o fondos de jubilación, estos ingresos también debe ser verificables.

HISTORIA DE SOLICITANTE - Referencias adversas del hogar son motivo para negar solicitud. Una historia de buen solicitante se basa en:

- 1) No deben tener una terminación reciente del contrato hogar;
- 2) No deben tener avisos recientes de terminar del hogar o violaciones de los contratos de apartamentos;
- 3) No deben tener recientes penales criminales incluido el abuso de drogas y alcohol;
- 4) Los solicitantes que son 18 años de edad o legalmente emancipados.

Toda la información de dominio público puede ser motivo para negar una aplicación. Todos los solicitantes mayores de 18 años deben llenar una aplicación de solicitud y firmar un contrato de apartamento antes de moverse. También, los solicitantes deben tener identificación con fotografía, como identificación del estado o licencia de manejar, a tiempo de moverse.



Next Step Housing ofrece igualdad de conformidad con la ley de vivienda oportunidad local y federal.





SOLICITUD DE RESIDENCIA

Nombre completo: _____ Teléfono : _____

Correo Electronico _____

Podemos enviarle un mensaje de texto ? Si No

Seguro Social #: _____ Edad: _____ Fecha de nacimiento: _____

de Adultos en el Hogar _____ # de Ninos _____

Tamaño de apartamento? (seleccione todo lo que corresponda)

Studio 1 BR 2 BR 3 BR

Esta sin hogar ? Si No Eres Veterano ? Si No

Vives con una discapacidad ? (Opcional) Si No

Dirección Actual: (incluya ciudad, estado y zip) _____

Propietario Actual _____ Telefono _____

Dirección Anterior: (incluya ciudad, estado y código postal)

Propietario Anterior: _____ Teléfono Propietario: _____

Empleador actual: _____

Supervisor: _____ Teléfono: _____

Ingresos anuales del hogar (todos adultos mayores de 18/ todas las fuentes)

¿Cuánto tiempo ha estado limpio y sobrio? _____

Como puedes confirmar tu sobriedad ? _____

¿Está usted en libertad condicional? Sí No

Oficial de Libertad Condicional: _____ Teléfono: _____

Contacto de Emergencia: _____ Relación: _____

Telefono(s) de emergencia: _____

POR FAVOR, LEA CUIDADOSAMENTE:

Entiendo perfectamente que Next Step Housing es un proveedor de vivienda asequible limpio y sobrio. Certifico que no usaré alcohol ni drogas de ningún tipo, dentro o fuera de las instalaciones, ni nadie en mi casa. También prometo no llevar a nadie a las propiedades de Next Step Housing que use alcohol o drogas.

También entiendo que todos los miembros de mi hogar estarán sujetos a pruebas aleatorias y mensuales de análisis de orina y alcoholímetro con o sin causa. Acepto cooperar plenamente con el personal de Next Step Housing para cumplir con este requisito.

Por último, entiendo que cualquier información falsa, fraudulenta o engañosa incumplirá esta aplicación y puede resultar en la denegación o terminación de la residencia. También entiendo que la residencia depende de la elegibilidad para los ingresos de mi hogar. Prometo responder oportunamente a todas las solicitudes asociadas del personal de Next Step Housing en la mudanza y cada año siguiente en mi fecha de aniversario de mudanza para asegurar el cumplimiento de mi arrendamiento.

Solicitante(s)

Fecha

Firma del Agente de Next Step / Título

Fecha

Por favor, correo electrónico a info@nextstephousing.com
o correo regular a:
2900 Powerhouse Road, Suite 120
Yakima, WA 98902